

Contract sectorial de prestari servicii
nr. 35 data 14.09.2016

Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și HG nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale între

CN ADMINISTRAȚIA PORTURILOR DUNĂRII MARITIME SA Galați

- adresa sediului: str. Portului, nr. 34, tel/fax: 0236/460660/460140
 - număr de înmatriculare J17/905/1998, CUI R11776466
 - cont IBAN **RO92BRDE180SV03879201800**, deschis la BRD Galați
- reprezentată prin Luigi CIUBREI, DIRECTOR GENERAL, - în calitate de **ENTITATE**

CONTRACTANTA

SC TOPO SISTEM SRL

- adresa sediu: str.Babadag, nr.163C, localitate Tulcea, judet Tulcea, cod postal 820112
 - telefon/fax 0751214811 email: topo_sis@yahoo.com
 - număr de înmatriculare: J36/210/2000; CUI 13268995
 - cont RO80TREZ6415069XXX001607, deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea;
 - cont RO74BRDE370SV17566723700, deschis la BRD - Ag. Delta
- reprezentată prin Stanciu Vasile Valentin, funcția director, în calitate de **CONTRACTANT**, pe de altă parte,
- au convenit încheierea prezentului contract, în următoarele condiții:

Art.1. Definiții

1.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **entitate contractantă** - entitate care are stabilite competente în domeniul achizițiilor publice, care beneficiază de serviciile ce fac obiectul prezentului contract sectorial;
- b. **contractant** - operatorul economic care este parte la contractul sectorial;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit contractantului de către entitatea contractanta, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **contract sectorial** - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe entități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii în scopul realizării activității lor principale în unul dintre domeniile definite de lege ca fiind relevante;
- f. **contract sectorial de servicii** - contractul de achiziție sectorială care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract sectorial de lucrări;
- g. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează culpei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

Art. 2 Interpretare

2.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

Art 3. Obiectul contractului

3.1 Obiectul contractului consta in prestarea urmatoarelor servicii:

a) Servicii topografice pentru actualizarea documentatiei cadastrale si alipirea terenului portuar din portul Macin avand nr. MF 150264

b) Servicii topografice pentru intabularea drumului de acces in Portul Comercial Tulcea avand MF nr.340004

c) Servicii topografice pentru actualizarea documentatiei cadastrale a terenului portuar din portul Marina avand nr. MF - 143655

d) Servicii topografice pentru actualizarea documentatiei cadastrale a terenului portuar din portul Mahmudia avand nr. MF 33914

e) Servicii topografice pentru actualizarea documentatiei cadastrale a terenului portuar si a constructiilor din portul Chilia Veche avand nr. MF 33911

3.2. Imobilele care fac obiectul operatiunii de actualizare date fara modificare de suprafata sunt:

a) Pentru **Port Macin** : imobilele inscrise in Cartile funciare nr.31925, 31926, 31927, 31928, 31806, 31808 in suprafata de 42.765,9 mp – parcelele care se intersecteaza sau au o latura comuna se vor alipi si se vor actualiza Cartile Funciare;

b) Pentru **Port Comercial Tulcea** : drumul de intrare in Portul Comercial Tulcea in suprafata de 990 mp – se va intocmi documentatia si se va intabula bunul;

c) Pentru **Port Marina**: imobilul in scris in Cartea Funciara nr.30819 in suprafata de 25.000 mp – se vor actualiza Cartile Funciare;

d) Pentru **Port Mahmudia**: imobilul in scris in Cartea Funciara nr.30180 in suprafata de 50.667 mp – se vor actualiza Cartile Funciare;

e) Pentru **Port Chilia Veche**: imobilul in scris in Cartea Funciara nr.30530 si 30531 in suprafata de 20.989 mp – se vor actualiza Cartile Funciare

3.4. Activitățile pe care le va desfășura contractantul sunt:

- executare masuratori topografice si documentatii cadastrale pentru actualizarea cartilor funciare din porturile mentionate mai sus (Port Macin, Port Marina, Port Mahmudia, Port Chilia Veche);

- intocmire documentatie si intabulare teren aferent drumului din Portul Copmercial Tulcea la OCPI Tulcea.

3.5 Pentru indeplinirea obiectului contractului, contractantul va urmari ca in Cartea Funciara sa fie inscrise: dreptul de concesiune al CN APDM SA asupra terenurilor si/sau constructiilor (dupa caz) in Extrasele de Carte Funciara.

3.6. Prestarea serviciilor se va realiza in 2 faze:

- **Faza I:** Executarea masuratorilor topografice, intocmirea documentatiilor cadastrale si predarea acestora catre entitatea contractanta; la finalizarea serviciilor aferente fazei I, se va incheia proces – verbal de receptie partiala în baza caruia se va deconta 60% din valoarea serviciilor.

- **Faza II:** Depunerea documentatiilor la OCPI, inscrierea in Cartea Funciara si predarea la beneficiar a documentatilor impreuna cu extrasele si incheierile de Carte Funciara; la finalizarea serviciilor aferente fazei II, se va incheia un proces-verbal de receptie finala a serviciilor, pe baza caruia se va deconta 40% din valoarea serviciilor.

Art.4. Pretul contractului

4.1 Prețul total convenit pentru indeplinirea prezentului contract platibil contractantului de catre entitatea contractanta, este de **60.300 lei** fara TVA, conform ofertei din SICAP nr. 1621/09.08.2018.

Art.5. Plata serviciilor

5.1 Plata către contractant se va face astfel:

- pentru Faza I – 60 % din valoarea contractului
- pentru Faza II – 40% din valoarea contractului

5.2 (1) Plata se va face prin OP in termen de 30 de zile de la data primirii si inregistrarii facturii la entitatea contractanta.

(2) Factura va fi insotita de proces – verbal de receptie partial (pentru faza I,) respectiv de proces – verbal de receptie finala (pentru faza II), cu admiterea prestarii serviciilor fara obiectiuni.

Art.6. Durata contractului

6.1 Durata contractului de 6 luni de la data semnării contractului de ambele parti.

6.2 In cazul prelungirii termenului de prestare, pentru serviciile mai sus mentionate, din cauze care nu se pot imputa contractantului, durata contractului se poate prelungi pana la data finalizarii serviciilor, prin incheierea unui act aditional in acest sens, fara a modifica pretul contractului

6.3. Prezentul contract incetează să producă efecte după îndeplinirea tuturor obligațiilor ce le revin părților prin contract.

Art.7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini nr. 845/SD/02.08.2018;
- b) oferta contractantului din SICAP inregistrata sub nr. 1621/09.08.2018
- c) conventia de securitatea, sanatatea muncii si P.S.I.

Art.8. Obligațiile contractantului

8.1. Contractantul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, in conformitate cu oferta nr . 1621/09.08.2018 si caietul de sarcini nr. 845/SD/02.08.2018.

8.2. Contractantul va urmari ca in fiecare Carte Funciara sa fie inscise: dreptul de concesiune al CN APDM SA asupra terenurilor si/sau constructiilor in Extrasele de Carte Funciara.

8.3. Contractantul se obliga să efectueze măsurătorile si planurile în sistemul național de referința Stereografic 1970.

8.4. Contractantul va depune toate diligentele necesare pentru ducerea la bun sfarsit a acestui contract, reprezentând entitatea contractanta in relatia cu OCPI Tulcea

8.5 Contractantul va preda entității contractante planurile topografice pe suport analogic și digital (format dwg. și pdf.)

Art.9. Obligațiile entitatii contractante

9.1.Entitatea contractantă se obligă să pună la dispoziția contractantului actele necesare intabularii.

9.2.Entitatea contractantă are obligatia de a achita contravaloarea serviciilor prestate .

9.3 Entitatea contractantă are obligatia sa suporte toate taxele aferente extraselor de carte funciara, avizării documentației la O.C.P.I., înregistrării la Cartea Funciara etc. inclusiv TVA

Art.10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, contractantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate, atunci entitatea contractanta are dreptul de a calcula ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de **0,02 %** pe zi din valoarea fara TVA a serviciilor neprestate.

10.2. In cazul in care entitatea contractanta nu isi onoreaza obligatiile in termenul contractual, atunci contractantul are dreptul de a percepe, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de **0,02%** pe zi din valoarea fara TVA a facturii neonorate.

10.3. In cazul in care termenul de raspuns prevazut la art. 8.4 din prezentul contract va fi depasit, contractantul va fi penalizat cu o valoare de **0,02 %/zi** din pretul contractului fara TVA.

10.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract sectorial de lucrari de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul sectorial drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea contractului sectorial va opera in cazul neexecutarii obligatiei, in termen de 10 zile de la punerea în întârziere a debitorului obligatiei.

Art.11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

11.1. (1) Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor numai dupa constituirea garantiei de buna executie si sa le finalizeze in termenul contractual.

(2) Contractantul poate solicita prelungirea termenelor de prestare in cazuri justificate, pentru oricare motiv de întârziere care nu se datorează contractantului și care nu a survenit prin încălcarea clauzelor contractului de către acesta.

11.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, contractantul nu respectă termenul de prestare pentru motivele descrise la art. 15.1, alin. 2, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, entitatii contractante. Modificarea datei/perioadei de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

11.3. În afara cazului în care entitatea contractanta este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul entitatii contractante de a solicita penalități contractantului, sau rezilierea contractului.

Art.12. Ajustarea prețului contractului.

12.1 Prețul serviciilor prestate, platile datorate de entitatea contractanta contractantului sunt cele declarate in oferta nr. 1621/09.08.2018 din SICAP anexa la contract.

12.2 Pretul contractului **este ferm si nu se actualizeaza** pe toata perioada derularii contractului.

Art.13. Incetarea contractului

13.1. Prezentul contract sectorial de servicii inceteaza in una din urmatoarele situatii:

a) de drept:

- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat;
- la indeplinirea completa si corespunzatoare a obiectului prezentului contract sectorial;
- in caz de forta majora.

b) prin consimtamantul partilor

c) prin rezilierea contractului, cu notificarea scrisa prealabila a celeilalte parti, in termen de 15 zile de la data emiterii, in urmatoarele situatii:

- rezilierea de catre entitatea contractanta:
 - atunci cand contractantul nu executa serviciile in conformitate cu obligatiile asumate;
 - atunci cand contractantul refuza sau omite sa duca la indeplinire dispozitiile entitatii contractante;
 - daca contractantul cesioneaza dreptul de a incasa contravaloarea prestatilor sau subcontracteaza fara a avea acordul entitatii contractante;
 - daca are loc o modificare organizationala a contractantului care implica o schimbare in ceea ce priveste personalitatea sa juridica, cu exceptia situatiei in care o astfel de modificare este inregistrata intr-un act aditional la prezentul contract;
 - aparitia oricarei incapacitati legale a contractantului care impiedica executarea contractului.

- daca contractantul nu-si indeplineste obligatiile contractuale desi a fost notificat de entitatea contractanta.

- rezilierea de catre contractant, atunci cand entitatea contractanta nu-si indeplineste obligatia de plata in cuantumul si modalitatile prevazute in contract;

d) prin denuntare unilaterala de catre entitatea contractanta in urmatoarele situatii:

- in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante neprevazute si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asemenea masura incat indeplinirea contractului ar fi contrara intereselor entitatii contractante si/sau interesului public;

- daca obiectul contractat fie este, in mod obiectiv, imposibil de executat, fie nu mai poate satisface necesitatea pentru care a fost contractat;

In cazurile prevazute de mai sus, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

- in situatia in care contractantul se află in situatia prevazuta de art. 180 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 99/2016 privind achizitiile sectoriale si nu se incadreaza in prevederile alin. (2) de la art. 180 din Legea nr. 99/2016 privind achizitiile sectoriale.

- daca contractantul se afla la momentul atribuirii, in una din situatiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 177, 178 si 180 din Legea nr. 99/2016;

- daca contractul sectorial nu ar fi trebuit sa fie atribuit contractantului respectiv, avand in vedere o incalcare grava a obligatiilor care rezulta din legislatia europeana relevanta si care a fost constatata printr-o decizie a Curtii de Justitie a Uniunii Europene.

Art.14. Forța majoră:

14.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.2. Îndeplinirea contractului sectorial va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.3. Sunt considerate cauze de forță majoră împrejurările independente de voința părților, survenite după încheierea contractului, imprevizibile și de neînlăturat și care atrag imposibilitatea absolută de executare totală sau parțială a obligațiilor contractuale, astfel cum sunt prevăzute de legislația în vigoare.

14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră, in cadrul termenului de valabilitate al contractului, are obligația ca în termen de 5 zile de la apariția ei s-o aducă la cunoștința celeilalte părți printr-o notificare scrisă, iar în termen de 10 zile de la încetare este obligată să remită un document relevant emis de către organele competente prin care acestea atestă existența unei asemenea situații.

14.5. Dacă notificarea nu s-a transmis în condițiile stabilite, partea aflată în culpă este responsabilă de prejudiciile provocate celeilalte părți, întrucât nu a făcut dovada existenței cazului de forță majoră.

14.6. Partea care se află în imposibilitatea executării obligațiilor contractuale din cauza producerii unui eveniment de forță majoră are obligația de a lua măsurile necesare în vederea limitării consecințelor.

14.7. Dacă forța majoră acționează sau, din situația creată rezultă indubitabil că forța majoră va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți rezilierea de drept a prezentului contract, caz în care nici una dintre parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data.

Art.15 Solutionarea litigiilor

15.1 Entitatea contractantă și contractantul vor rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale entitatea contractanta si contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Art.16. Limba care guvernează contractul

16.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.17. Comunicări

17.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

17.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris primirii comunicării.

Art.18. Legea aplicabilă contractului

18.1 Contractul a fost încheiat în temeiul Legii nr.99/2016 privind achizițiile. În măsura în care legea în baza căreia a fost încheiat prezentul contract nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.

Părțile au înțeles să încheie astăzi.....prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte

**ENTITATE CONTRACTANTA,
C.N. ADMINISTRATIA PORTURILOR
DUNARII MARITIME S.A. Galati**

Director General
Luigi Marius CIUBBEI

Director Executiv Serviciu Suport
Dumitrita TICHILESTEANU

Consilier Juridic
Coordonator Compartiment
Dan Marcu

Serviciul Dezvoltare Birou Investitii
Silviu PETCU

Serviciul Achizitii
Alina Mihaela NICOLAU

Responsabil achizitie
Elizabeth MANDRA

Control Financiar Preventiv



**CONTRACTANT,
SC TOPO SISTEM SRL**

Director,
Vasile Valentin STANCIU

