

CONTRACT SECTORIAL DE SERVICII

Nr.⁰⁸...../.....¹⁸...../.....²⁰¹⁹.....

Incheiat, in temeiul Legii nr. 99/2016 privind achizitiile sectoriale si HG nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie sectoriala/acordului-cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, între:

CN ADMINISTRAȚIA PORTURILOR DUNĂRII MARITIME SA Galați

- adresa sediului : str. Portului, nr. 34, tel/fax: 0236/460660/460140
- numar de înmatriculare J17/905/1998, CUI R11776466
- cont IBAN RO92BRDE180SV03879201800, deschis la BRD Galați
- reprezentată prin Georgel Botea, DIRECTOR GENERAL

în calitate de **entitate contractantă**,

si

S.C. SERVICE MENAJ S.R.L. Tulcea

- adresa sediului : Str. Gavrilov Corneliu, Nr.99, Bl.A1, Sc.D, Ap.11, Tulcea., telefon/fax : 0745138694 ; 034 0810526, E-Mail: servicemenaj@gmail.com
- numar de înmatriculare J 36/259/200, cod fiscal RO 13417329
- cont nr. RO56TREZ6415069XXX001360, deschis la Trezoreria Tulcea
- reprezentat prin d-na Pascale Maria functia administrator,

în calitate de **contractant**, pe de alta parte.

Art.1. Definiții

In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- entitate contractantă** - entitate care are stabilite competente in domeniul achizițiilor publice/sectoriale, care beneficiază de serviciile ce fac obiectul prezentului contract
- contractant** - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări și/sau a unei construcții, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entitati.
- contract de achiziție sectoriala de servicii** - contractul de achiziție sectoriala care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție sectoriala de lucrări.
- prețul contractului** - prețul plătitibil contractantului de către entitatea contractantă, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului de achiziție sectoriala;
- forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, și care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă; nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zile** - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare

Art. 2 Interpretare

2.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

Art. 3. Obiectul contractului

3.1. Contractantul se obligă să presteze **servicii de curatenie în spații cladire - Gara Fluviala Tulcea**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Art.4. Pretul contractului și modalitățile de plată

4.1. Entitatea contractantă se obligă să plătească contractantului, prețul convenit pentru realizarea serviciilor precizate la art. 3.1, în baza comenzilor semestriale emise de entitatea contractantă.

4.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit contractantului de către entitatea contractantă, este de 2650,32 lei fără TVA/lună. Valoarea totală a contractului pentru perioada prevăzută la art. 5 este de **31803,84 lei**, (fără TVA).
Prețul contractului este ferm și nu se va modifica pe toată durata contractuală.

4.3. Costurile materialelor utilizate în activitatea de curățenie și întreținere zilnică (inclusiv substanțele folosite pentru deratizare și dezinsecție), vor fi incluse în valoarea totală a serviciilor, alături de manoperă.

4.4 Entitatea contractantă va plăti contractantului prețul serviciilor prestate, în baza proceselor verbale de recepție a serviciilor prestate conform graficului.

4.5. Plata serviciilor prestate se va face prin OP, în termen de 30 zile de la data înregistrării facturilor la sediul entității contractante cu admiterea prestării serviciilor fără obiecțiuni.

4.6. Preturile aferente prezentului contract sectorial rămân neschimbate pe toată durata de valabilitate a contractului sectorial.

Art. 5. Durata contractului

5.1. - Durata contractului de servicii este de la data semnării de ambele părți până la data 31.12.2019.

Art. 6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini,
- oferta nr. 193/14.01.2019, achiziția directă online DA22216762,
- acte adiționale, procese verbale.

Art. 7. Obligațiile principale ale contractantului

7.1. Contractantul se obligă să presteze Servicii de curățenie în spațiile cladiri - Gara fluviala Tulcea, care constau în prestări servicii de curățenie conform caietului de sarcini anexa la contract.

7.2. Serviciile asigurate de contractant se efectuează sub formă de:

- aspirare (maturare) și spălare a pardoselilor, din birouri, holuri, casa scări;
- îndepărtarea prafului de pe mobilier și ștergerea mobilierului cu substanțe de curățare
- curățarea pervazurilor interioare ale ferestrelor;
- curățarea geamurilor de la ferestre ;
- spălarea ușilor de acces în birouri
- spălarea și dezinfectarea grupurilor sanitare;
- colectarea selectivă a deșeurilor;
- înlocuirea sacilor menajeri din coșurile de gunoi;

- golirea și curățarea scrumierelor din locurile de fumat;
- completarea materialelor consumabile (hârtie igienică, săpun lichid) din grupurile sanitare;
- curățarea spațiilor exterioare aferente clădirii (scari acces)
- spălarea ușilor de acces în clădirea gării fluviale
- ștergerea sau aspirarea prafului de pe pereți (paienjeni);
- spălarea spațiilor exterioare aferente clădirii (terase)
- curățarea zapezii pe timp de iarnă a cailor de acces în clădire

Pentru realizarea celor menționate contractantul trebuie să dețină și să utilizeze în activitatea sa un minimum de echipamente profesionale, astfel:

- Echipamente de aspirat profesionale, cu nivel scăzut de zgomot;
- Echipamente de spălat, curățat, parchet, linoleum, gresie, faiantă
- Echipamente de spălat, curățat, dezinfectat mobilier, aparatură birotică, geamuri, uși scari;
- Echipamente de spălat, curățat, dezinfectat grupuri sanitare

7.3. Contractantul se obligă să igienizeze o suprafață de 818 mp spații birouri, astfel:

1. parter – curățenie zilnică

- hol trafic intern și 2 windfanguri cu gresie = 163,65 mp
- platforme exterioare = 250 mp
- zona parc auto dinspre oras = 100 mp
- atelier intretinere și spațiu bagaje de mână = 26,06 mp
- hol intrare = 10 mp

- grup sanitar - 18 mp

Total parter = 567,71 mp

2. etajul I - curățenie în birouri zilnic după orele de program (zilnic după ora 15.00) compus din :

- birouri și hol cu gresie = 181,84 mp
- 2 grupuri sanitare cu gresie și faianta = 13,45 mp
- scari acces cu gresie (parter, etaj I, etaj II) = 55 mp

Total etaj I = 250,29 mp

Total suprafața = 818 mp

7.4. Toate materialele ce vor fi utilizate (săpun lichid, hârtie igienică, detergenți, dezinfectanți, odorizante, detartranți), vor fi de calitate superioară, iar substanțele chimice vor fi avizate din punct de vedere al igienei sanitare de către organele în drept din România și conforme cu standardele internaționale în domeniu. Pentru produsele chimice utilizate, la cererea beneficiarului, vor fi transmise în copie certificatele de calitate precum și reglementările legale necesare, după caz.

7.5. Cantitățile de materiale necesare executării serviciilor vor fi calculate de contractant în funcție de activitățile de curățenie. Personalul trebuie să poarte echipament corespunzător (uniforma de lucru reprezentativă în stare foarte bună). Se solicită ca personalul să fie instruit în privința colectării selective a deșeurilor, conform Legii 132/30 iun. 2010.

7.6. Contractantul va prezenta odată cu semnarea contractului, lista nominală a personalului folosit pentru prestarea serviciilor care fac obiectul contractului. Pentru personalul înlocuit de către contractantul se vor transmite beneficiarului datele de identificare a persoanelor noi, în termen de cel puțin 24 ore de la înlocuire.

7.7. Contractantul va asigura controlul îndeplinirii programului de lucru zilnic și al calității serviciilor prestate prin intermediul unui șef de echipă sau supervisor. Acesta va răspunde de problemele care pot apărea pe parcursul zilei și va lua cunoștință de sesizările angajaților Sucursalei Tulcea.

7.8. Contractantul are obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității personalului propriu, informării și

instruirii acestuia în domeniul sănătății și securității în muncă, eliminării factorilor de risc și accidentare în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006. Protecția muncii (instructajul) cade în sarcina contractantului.

7.9. Încălcarea dispozițiilor legale privitoare la PSI și SSM pentru activitățile desfășurate de personalul de curățenie, atrage după caz, pentru societatea prestatoare întreaga răspundere disciplinara, administrativa, materiala, civila sau penala, potrivit legii, normelor metodologice privind comunicarea, cercetarea, inregistrarea evidenta accidentelor de munca se face de către contractant imediat dupa ce a avut loc evenimentul .

7.10. Contractantul va lua toate masurile necesare pentru ca activitatile de curatenie sa nu afecteze desfasurarea în bune conditii a entitatii contractante.

7.11. Contractantul se obliga sa despăgubească entitatea contractanta impotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu produsele achiziționate; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de către entitatea contractanta.

Art. 8. Obligațiile principale ale entitatii contractante

8.1. Entitatea contractanta se obliga sa receptioneze, serviciile prestate în termenul convenit.

8.2. Entitatea contractanta se obliga sa plătească prețul serviciului către contractant în termen de 30 de zile de la data inregistrarii facturii la registratura institueii.

8.3. Pentru prestatiile efectuate la un nivel necorespunzător sau neefectuate, personalul Sucursalei va transmite prin email, persoanei responsabilă de contract, sesizări cu privire la neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a serviciilor de curățenie de către contractant.

8.4. De asemenea, persoana responsabilă de contract din partea entitatii contractante va putea sesiza neregulile constatate în efectuarea serviciilor de către contractant, în urma raportului de activitate întocmit de contractant si confirmat de entitatea contractanta. Sesizările vor fi aduse deîndată la cunostinta sefului de echipă sau supervisorului numit de contractant. Raportul de activitate se va întocmi in doua exemplare din care unul pentru contractant iar celalalt pentru entitatea contractanta.

Art. 9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, contractantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate, atunci entitatea contractanta are dreptul de a calcula, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de **0,02 %** pe zi din valoarea serviciilor neprestate.

9.2. In cazul in care entitatea contractanta nu isi onoreaza obligatiile in termenul contractual, atunci contractantul are dreptul de a percepe, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de **0,02%** pe zi din valoarea facturii neonorate.

9.3. Nerespectarea obligațiilor de la art. 6 si art.7 din prezentul contract sectorial de către una dintre părți, în mod culpabil da dreptul partii lezate de a considera contractul sectorial de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea contractului sectorial va opera in cazul neexecutarii obligatiei, in termen de 10 zile de la punerea în întârziere a debitorului obligatiei.

Art.10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1. Contractantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului sectorial.

10.2. Cuantumul garanției de bună execuție este 10% din prețul contractului sectorial, exclusiv TVA.

10.3. Garantia de buna executie se va constitui in max. 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului sectorial.

10.4. Contractantul va constitui garanția de bună execuție respectând prevederile articolului 46 alin (3)-(9) din H.G. nr. 394/2016.

10.5. Entitatea contractantă va elibera garanția de bună execuție respectând prevederile articolului 48 alin (2), din H.G. nr. 394/2016.

Art. 11. Alte responsabilități ale contractantului

11.1. - (1) Contractantul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnica.

(2) Contractantul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. Contractantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Art. 12. Alte responsabilități ale entității contractante

12.1. Entitatea contractanta se obliga sa pună la dispoziția contractantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnica și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

Art. 13. Recepție și verificări

13.1. Entitatea contractanta are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

13.2. Recepția calitatii serviciilor prestate se va consemna printr-un proces verbal de recepție lunar, însoțit de raport de activitate lunar al contractantului.

Art. 14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data de semnării contractului.

14.2. Serviciile prestate în baza contractului sectorial trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului contractantul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, autorității contractante. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare în cadrul Gării fluviale Tulcea se face cu acordul părților.

Contractantul poate solicita prelungirea termenului de prestare sau a oricărei părți a acestuia, în cazuri justificate, în situația în care întârzierea nu se datorează culpei contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta.

14.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului sectorial, contractantul nu respectă termenul de prestare din cauza incidentei uneia din situațiile descrise la art.14.3 sau din cauza unui eveniment de forță majoră, acesta are obligația de a notifica în timp util entitatea contractanta; modificarea datei/perioadei de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.5. Pentru a beneficia de această prelungire, contractantul notifica entității contractante cauzele care constituie obstacol în executia contractului și care determină întârzierea. Notificarea va avea efect numai în situația în care contractantul transmite notificarea și documentele justificative, în termen de cel mult 2 zile de la data apariției cauzelor care determină întârzierea.

14.6. Entitatea contractanta are la dispozitie un termen de 2 zile de la data primirii notificarii contractantului pentru a comunica acestuia decizia sa, cu exceptia situatiei in care contractul nu ajunge la termen inainte de expirarea acestei perioade.

14.7. Nicio solicitare de prelungire a perioadei de executie nu poate fi transmisa dupa expirarea perioadei de prestare a serviciilor.

14.8. În afara cazului în care entitatea contractanta este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul entitatii contractante de a solicita penalități sau rezilierea contractului.

Art. 15. Ajustarea prețului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de entitatea contractanta contractantului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la contract. Pretul contractului sectorial este ferm si nu se actualizeaza pe toata perioada derularii.

Art. 16. Incetarea contractului

Prezentul contract inceteaza in una din urmatoarele situatii:

a) de drept:

- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat;
- la indeplinirea completa si corespunzatoare a obiectului prezentului contract;
- in caz de forta majora, conform art.17 de mai jos

b) prin consimtamantul partilor

c) prin rezilierea contractului, cu notificarea scrisa prealabila a celeilalte parti, in urmatoarele situatii:

- rezilierea de catre entitatea contractanta:

- atunci cand contractantul nu executa serviciile in conformitate cu obligatiile asumate
- atunci cand contractantul refuza sau omite sa duca la indeplinire dispozitiile entitatii contractante
- daca contractantul cesioneaza dreptul de a incasa c/val prestatiilor sau subcontracteaza fara a avea acordul entitatii contractante
- daca are loc o modificare organizationala a contractantului care implica o schimbare in ceea ce priveste personalitatea sa juridica, cu exceptia situatiei in care o astfel de modificare este inregistrata intr-un act aditional la prezentul contract.
- aparitia oricarei incapacitati legale a contractantului care impiedica executarea contractului
- daca contractantul nu-si indeplineste obligatiile contractuale desi a fost notificat de entitatea contractanta

-rezilierea de catre contractant, atunci cand Entitatea contractanta nu-si indeplineste obligatia de plata in cuantumul si modalitatile prevazute in contract, intr-un termen de 15 zile de la data primirii unei notificari din partea contractantului

d) prin denuntare unilaterala de catre entitatea contractanta in urmatoarele situatii:

- in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante neprevazute si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asemenea masura incat indeplinirea contractului ar fi contrara intereselor entitatii contractante si/sau interesului public;
 - daca obiectul contractat fie este, in mod obiectiv, imposibil de executat, fie nu mai poate satisface necesitatea pentru care a fost contractat ori a fost scos din programul de achizitii;
- In cazurile prevazute de mai sus, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului
- in conditiile prevazute de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa,
 - dacă contractantul se afla la momentul atribuirii, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 177,178 si 180 din Legea nr. 99/2016;

- dacă contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art. 17. Forta majoră

17.1. Forta majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

17.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.3. Prin caz de forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, eveniment care a intervenit după încheierea contractului, ca urmare a unor evenimente extraordinare, neprevăzute și inevitabile pentru una din părți. Pot fi reținute ca forță majoră următoarele situații: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă.

17.4 - Partea care invocă împrejurări de forță majoră ce pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, are obligația să notifice celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră.

17.5. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale entității contractante, contractantul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră.

17.6. Dovada forței majore certificată de entitatea competentă, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

17.7. - Partea care invocă forță majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 (cinci) zile de la încetare.

17.8. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa pe o perioadă mai mare de 30 de zile, oricare dintre părți va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a contractului, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

Art. 18. Soluționarea litigiilor

18.1. Entitatea contractantă și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

Art. 19. Limba care guvernează contractul

19.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 20. Comunicări

20.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris prin fax sau email, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul a fost încheiat în temeiul Legii nr.99/2016 privind achizițiile sectoriale. În măsura în care legea în baza căreia a fost încheiat prezentul contract nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.

Părțile au înțeles să încheie astăzi 14.01.2019, data semnării de ambele părți, prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**C.N. ADMINISTRATIA PORTURILOR
DUNARII MARITIME S.A. Galati**

**DIRECTOR GENERAL,
Botea Georgel**

**Director Economic,
Tichilesteanu Dumitrita**

**Director Executiv Managementul Activelor,
Magearu Dragos**

**Şef Birou Juridic
Marcu Dan**

**Şef Serviciul Achizitii ,
Nicolau Mihaela-Alina**

**Control Financiar Preventiv
Spiridon Adina**

S.C. SERVICE MENAJ S.R.L. Tulcea

**ADMINISTRATOR ,
Pascale Maria**

